



SOMOS EXPERTOS EN

# DISEÑO & CONSTRUCCIÓN

---

Te presentamos Casa Romarana – desde 168 m<sup>2</sup>

---

DELEGA CON PROFESIONALES TU PROYECTO  
A LOS MEJORES COSTOS Y PLAZOS DE CONSTRUCCIÓN

# CASA ROMARANA

La casa de tus sueños por Inmobiliaria Antauro, en tu terreno del Proyecto Mirador Alto Colbun



ALTO <sup>MIRADOR</sup>  
COLBUN



Conoce todo sobre el proyecto en  
[WWW.MIRADORALTOCOLBUN.CL](http://WWW.MIRADORALTOCOLBUN.CL)

Planta de

# ARQUITECTURA



## Planta 1° piso

Casa Romarana

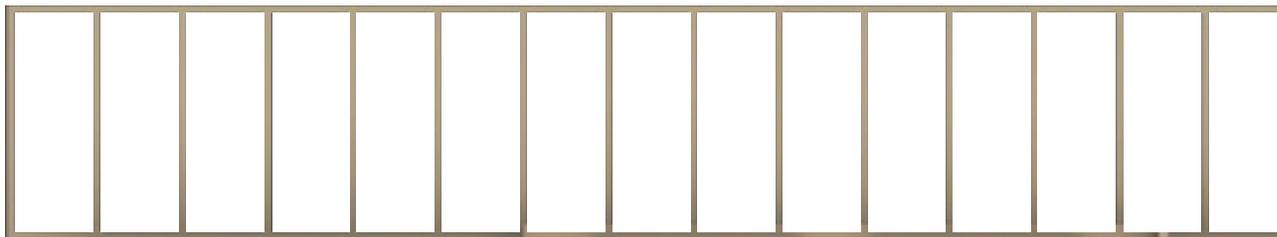
- a. Dormitorio en Suite.
- b. 3 Baños.
- c. Living comedor.
- d. Cocina con isla central.
- e. Comedor de diario.
- f. Logia.
- g. Acceso.
- h. Terraza.
- i. Estacionamiento techado.

126,4m<sup>2</sup>

Planta 2 Casa Romarana ▶

Planta de

# ARQUITECTURA



## Planta 2° piso

Casa Romarana

- a. Desde 2 a 4 dormitorios.
- b. 1 baño.
- c. Doble altura en comedor.
- d. Sala de estar.
- e. Opcional: oficina o estudio.

42,74m<sup>2</sup>

	Romarana 1	Romarana 2	Romarana 3	Romarana 4	Romarana 5
SUPERFICIES ÚTILES (reales)	173m <sup>2</sup>	189m <sup>2</sup>	213m <sup>2</sup>	264m <sup>2</sup>	293m <sup>2</sup>
SUPERFICIES MUNICIPALES	168m <sup>2</sup>	183m <sup>2</sup>	207m <sup>2</sup>	233m <sup>2</sup>	251m <sup>2</sup>

# ATRIBUTOS CARACTERÍSTICAS

*del proyecto:*

- Living y comedor integrados.
- Comedor de diario en doble altura.
- Amplia sala de estar.
- Cocina americana con isla central; amoblada y equipada con encimera, campana, horno, microondas y lavavajillas.
- Terraza integrada a living comedor.
- Dormitorio máster en suite con walking closet.
- Opciones desde 3 a 5 dormitorios.
- 3 baños en primer piso.
- Amplia logia para servicios.
- Opción de estacionamiento techado.
- Materialidad sólida: albañilería reforzada.
- Quincallería inoxidable y chapas electrónicas en puertas exteriores.
- Puertas de MDF enchapadas.
- Muros perimetrales sólidos.
- Ventanas con termopanel.
- Envoltente térmico en muros sistema EIFS.
- Cubierta con aislación EPS incorporada.
- Revestimientos de porcelanato y pintura.
- Artefactos de baño referencia MK o CHC.
- Calefacción central por losa radiante.
- 6 Cámaras de CCTV para seguridad.

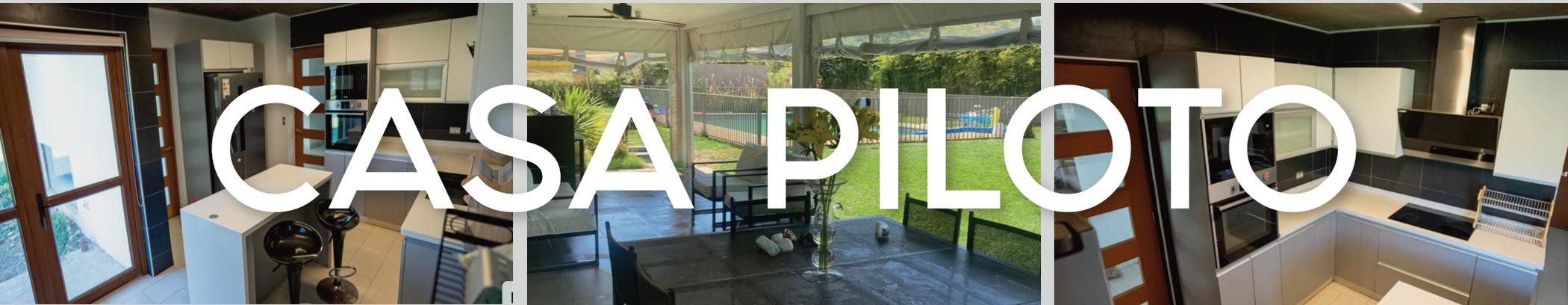




# A ELECCIÓN ADICIONALES

- Recintos climatizados con equipos de aire acondicionado.
- Acumuladores solares de agua caliente para ahorro de energía.
- Estacionamiento techado.
- Terraza techada.
- Riego tecnificado.
- Césped.
- Piscina de hormigón desde 6x3mts.
- Quincho de 8x4mts.
- Domótica.





# PRECIOS & PLAZOS

*de construcción*

	UF + IVA	PLAZO
Casa Romarana 1 - 168m <sup>2</sup> (3 dorm. + 4 baños)	5.290	5 meses
Casa Romarana 2 - 183m <sup>2</sup> (3 dorm. + 4 baños + estar)	5.690	6 meses
Casa Romarana 3 - 207m <sup>2</sup> (4 dorm. + 4 baños + estar)	6.390	6 meses
Casa Romarana 4 - 233m <sup>2</sup> (5 dorm. + 4 baños + estar + terr.)	6.890	6 meses
Casa Romarana 5 - 251m <sup>2</sup> (207m <sup>2</sup> + terr. + estac. techado)	7.360	6 meses

## CONSIDERACIONES

- Diseño y construcción de acuerdo a la normativa legal vigente.
- Se considera seguro de responsabilidad civil y todo riesgo de construcción.
- Se incluye la tramitación del permiso de edificación y recepción municipal.
- Se solicita contra firma contrato, anticipo del 15% y estados de pago mensuales por avance.

# PRECIOS & PLAZOS

*de construcción*

	UF + IVA
Terraza techada 52m <sup>2</sup>	475
Estacionamiento techado 3 vehículos 72m <sup>2</sup>	495
Quincho totalmente equipado 32m <sup>2</sup>	641
Climatización con 4 equipos de aire acond.	156
Acumulador solar de agua caliente 400lt	78
Piscina desde 6x3mts	199
Césped 500m <sup>2</sup>	117
Riego tecnificado 500m <sup>2</sup>	112
Portón eléctrico de acceso 6x2mts	90

ADICIONALES A ELECCIÓN





# ANTAURO

INMOBILIARIA

¡CONTÁCTANOS!

 [WWW.ANTAURO.CL](http://WWW.ANTAURO.CL)

 +569 79929781 / +569 97520867

 +569 97520867 / +569 79333944

 [VENTAS@ANTAURO.CL](mailto:VENTAS@ANTAURO.CL) / [GERENCIA@ANTAURO.CL](mailto:GERENCIA@ANTAURO.CL)

 CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ANTAURO

 CALLE 50 ORIENTE N° 158, TALCA, MAULE, CHILE